

Ing. Miloslav Kašpárek

Za Vozovnou 310/14, 400 01 Ústí nad Labem

Akce: Lovosice – ulice 28. října z.č. 001/17
Úprava komunikace a odvodnění v garážovém dvoře
SO 01 - Komunikace
SO 02 – VO - elektroinstalace
SO 03 – Odvodnění a vsakování
Stupeň: DUR a DSP/DPS

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Seznam příloh:

- A** - Průvodní zpráva
- B** - Souhrnná technická zpráva
- C** - Situační výkresy
 - C1 - Situační výkres širších vztahů, klad listů – není obsažen
 - C2, C3 - Celkový situační výkres a koordinací situační výkres
 - C4 - Katastrální výkres
 - C5 - Speciální situační výkres – hydrotechnická situace
- D** - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 - Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení – není obsaženo
 - D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení – není obsaženo
 - D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení – není obsaženo
 - D.1.4 - Technika prostředí staveb – není obsaženo
 - D.2 - Dokumentace technických a technologických zařízení
 - SO 01 - Komunikace**
 - 1 - Technická zpráva
 - 2 - Situace
 - 3 - Vzorové řezy
 - 4 - Charakteristické řezy
 - 5 - Soupis prací a dodávek
 - 6 - Kontrolní rozpočet (pouze paré č. 1)
 - SO 02 – VO - elektroinstalace**
 - 1 - Technická zpráva
 - 2 - Situace
 - 3 - Soupis prací a dodávek
 - 4 - Rozpočet (pouze paré č.1)
 - SO 03 – Odvodnění a vsakování**
 - D.2.a - Technická zpráva
 - D.2.b.1 - Situace
 - D.2.b.2 - Vsakovací těleso – vzorové řešení
 - D.2.b.3 - Soupis prací a dodávek
 - D.2.b.4 - Rozpočet (pouze paré č. 1)
- E** - Dokladová část
(pouze paré č.1, 2 a 3)
- F** - Hydrogeologický posudek
(pouze paré č.1 a 2)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	...	Lovosice – ulice 28. října Úprava komunikace a odvodnění v garážovém dvoře
Místo	...	Lovosice
Kraj	...	Ústecký

Nově navrhovaná stavba se bude nacházet na pozemcích p.p.č. 23/1 a 78/1, k.ú. Lovosice.

Stavba se bude dotýkat pozemků p.p.č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 19, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 91, 83, 95, 98, 100, 136/1, 136/3, 136/4, 138/31, 151/1, 266/1, 266/11 a 1514/7, k.ú. Lovosice.

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník a jeho sídlo	...	Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice
---------------------------	-----	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace	...	Ing. Miloslav Kašpárek Za Vozovnou 310/14 400 01 Ústí nad Labem
IČO	...	11423838
Hlavní projektant a SO 03	...	Ing. Miloslav Kašpárek
Evidenční číslo ČKAIT	...	0400002
Obor	...	Vodní hospodářství, městské inženýrství
SO 01	...	Ivan Uherčík
Evidenční číslo ČKAIT	...	0400679
Obor	...	Dopravní stavby Specializace nekolejová doprava
SO 02	...	Ing. Jiří Šimurda
Evidenční číslo ČKAIT	...	0400715
Obor	...	Technika prostředí staveb Specializace elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady poskytnuté objednatelem (požadavek na rozsah stavby se zákresem do katastrální mapy)
- Údaje z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření se zákresem průběhu stávajících inženýrských sítí (Geodet. práce – Vaněk, U Kapličky 441/9, 412 01 Litoměřice – leden 2017)
- Hydrogeologický posudek pro vsakování dešťových vod (RNDr. Jan Kněžek, Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem)
- Informace získané při místním šetření

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné či nezastavěné území

Zájmové území se rozkládá v centrální části města. Celé toto území lze považovat za zastavěné.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území je využíváno jako garážový dvůr.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není součástí žádného ochranného systému a není ani záplavovým územím.

V místě navrhované stavby se nachází ochranná pásma ČEZ, Telefonika O2, UPC a veřejného osvětlení.

d) Údaje o odtokových poměrech

Zájmové území se nachází ve středně položených partiích obce. Veškeré srážkové vody, které se v místě nevsáknou, odtud odtékají po povrchu terénu k nejbližším jímacím prvkům městské jednotné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Nová stavba je navržena v souladu s územním plánem města Lovosice.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nová stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Inženýrská investorská činnost pro vydání územního rozhodnutí dosud nebyla provedena. Po vydání územního rozhodnutí před podáním žádosti o vydání stavebního povolení bude nutno prověřit, zda budou všechny požadavky dotčených orgánů splněny, eventuálně bude nutno toto splnění zajistit.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou použity žádné výjimky, či úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S novou stavbou nejsou spojeny žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastnické právo	BPEJ
Katastrální území Lovosice				
p.p.č. 23/1	621	Ostatní plocha	Město Lovosice Školní 407/2 410 02 Lovosice	ne
p.p.č. 78/1	22071	Ostatní plocha	Město Lovosice Školní 407/2 410 02 Lovosice	ne

A.4 Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Navrhovaná stavba je novou stavbou.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro odvádění srážkových vod z části areálu stavebníka.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Nová stavba je navržena jako trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nová stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dle § 55 zákona číslo 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) není navrhovaná stavba vodním dílem. Její návrh je proveden v souladu s platnými předpisy, normami a směrnicemi.

Ze znění vyhlášky číslo 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu vyplývá, že tato vyhláška nestanoví základní požadavky na stavebně technické řešení dešťových kanalizací a objektů na nich zřízených.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Inženýrská investorská činnost pro vydání územního rozhodnutí dosud nebyla provedena. Po vydání územního rozhodnutí před podáním žádosti o vydání stavebního povolení bude nutno prověřit, zda budou všechny požadavky dotčených orgánů splněny, eventuálně bude nutno toto splnění zajistit.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou použity žádné výjimky, či úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Na pozemcích p.p.č. 23/1 a 78/1, k.ú. Lovosice bude upraven povrch stávající plochy velikosti 632,50 m², která má funkci garážového dvora. Pro odvodnění této plochy bude osazen zasakovací žlab šířky 1,00 m a délky 45,00 m. Zachycená voda bude ze žlabu zaústěna do vsakovacího tělesa délky 45,00 m, šířky 2,00 m a hloubky 1,60 m.

Součástí stavby bude i přeložka vedení veřejného osvětlení délky 86,29 m, přeložka jednoho osvětlovacího stožáru a výměna jednoho osvětlovacího stožáru.

Do nového systému nesmí být přiváděny jiné vody než srážkové vody.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nová stavba nevyžaduje a ani po svém dokončení nebude vyžadovat dodávku médií a hmot s výjimkou dodávky elektrické energie pro provoz veřejného osvětlení. Stavba je určena pro zajištění dopravní obslužnosti v garážovém dvoře a pro hospodaření s dešťovými vodami.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace nové stavby nebude členěna na etapy. Zahájení výstavby se předpokládá v říjnu 2018 a ukončení výstavby se předpokládá v listopadu 2018.

k) Orientační náklady stavby

V současnosti se předpokládá, že náklady na stavbu nepřevýší v hl. II a III hodnotu 1 287 000,-- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na technická a technologická zařízení, ale pouze na stavební objekty:

- SO 01 - Komunikace
- SO 02 – VO - elektroinstalace
- SO 03 – Odvodnění a vsakování